

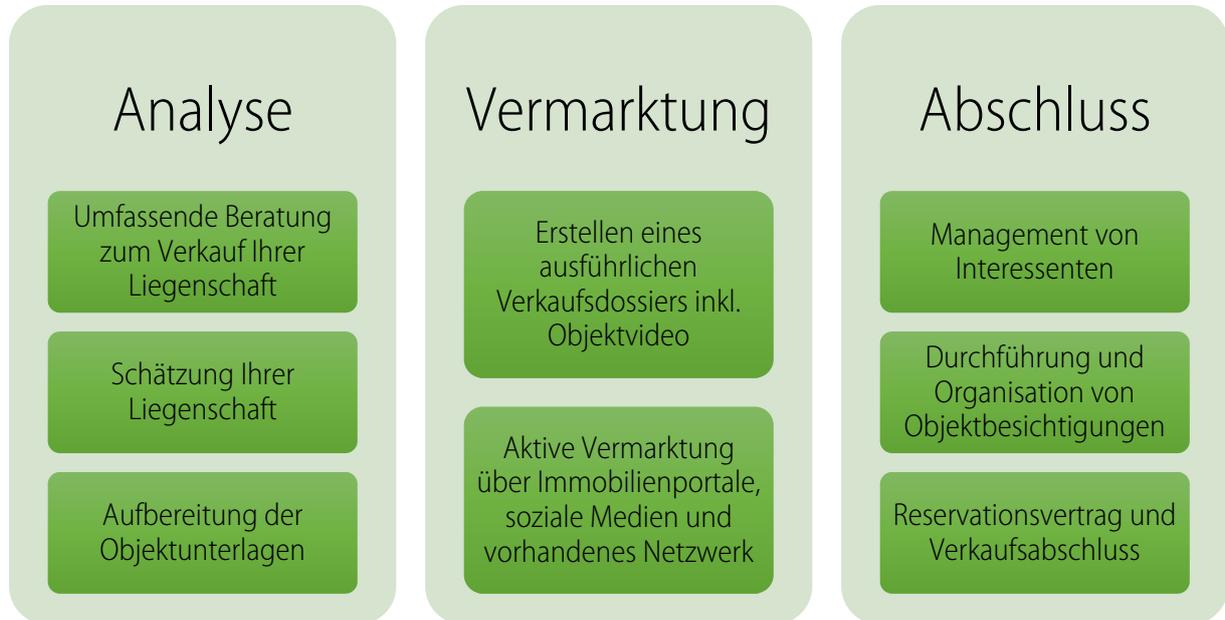


Immobilien | Beratungen

Factsheet Immobilien

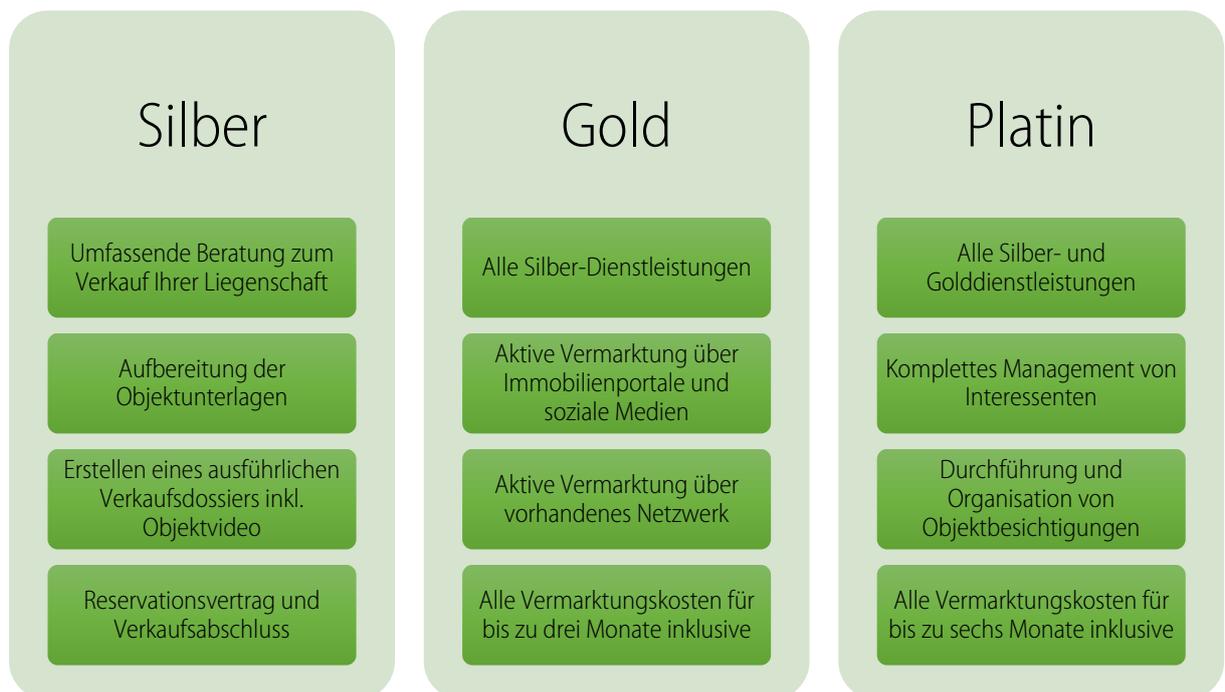
Dienstleistungsprozess

Unser strukturierter Dienstleistungsprozess schafft das Fundament für den effizienten, zielgerichteten und zeitnahen Verkauf Ihrer Liegenschaft.



Dienstleistungspakete

Mit unseren auf Ihre Bedürfnisse massgeschneiderten Dienstleistungspakete, sichern sie sich genau die Dienstleistungen, die Sie benötigen. Unsere transparente Preispolitik ermöglicht es Ihnen, die drei verschiedenen Dienstleistungspakete zu vergleichen und das mit dem für Sie besten Preis-/Leistungsverhältnis zu wählen.



Dienstleistungskommissionen

Unsere Kommissionsansätze orientieren sich am gewählten Dienstleistungspaket. Während des Verkaufsprozesses haben Sie stets die Möglichkeit, ein gewähltes Paket mit den zusätzlichen Dienstleistungen des umfassenderen Gold- oder Platin-Pakets auszustatten.

Silber	Gold	Platin
1.00% vom Verkaufspreis	1.50% vom Verkaufspreis	1.75% vom Verkaufspreis
Minimum CHF 5'000.00	Minimum CHF 7'000.00	Minimum CHF 9'000.00
Maximum CHF 12'500.00	Maximum CHF 17'500.00	Maximum CHF 30'000.00

Die einzelnen Ansätze beinhalten alle mit der jeweils beschriebenen Dienstleistung verbundenen Aufwendungen. Die detaillierte Dienstleistungsbroschüre finden Sie auf unserer Homepage.

Zusatzdienstleistungen

Mit unseren umfassenden Zusatzdienstleistungen runden wir unser Dienstleistungsprogramm ab. Je nach persönlicher Bedarfssituation und je nach Zustand und Art der Liegenschaft, schaffen unsere Zusatzdienstleistungen wichtigen Mehrwert. Die Zusatzdienstleistungen können einzeln oder in Kombination zu den Dienstleistungspaketen Gold und Platin dazu gebucht werden.

Mehrwertanalyse	Home Staging	Marketing Gold
Umfassende Potenzialanalyse Ihrer Liegenschaft	Stilvolle Innengestaltung / Möblierung Ihrer Liegenschaft für einen besseren Verkaufserfolg	Konzeption und Umsetzung eines Marketingplans (digitale Medien, Printmedien, Events)
Erstellen eines ausführlichen Berichts möglicher wertsteigernder baulicher Veränderungen	Organisation, Auf- und Abbau aller Einrichtungsgegenstände	Erstellung und Verbreitung umfassender Marketingunterlagen inkl. objekt- oder projektbezogener Homepage, Domain und Hosting
Konzeption und Begleitung der Umsetzung baulicher Veränderungen inkl. Einholung von Offerten		

Kommissionsansätze für unsere Zusatzdienstleistungen

Unsere Zusatzdienstleistungen werden je nach Bedarf mit externen Partnern zusammen erbracht. Die Leistungen der externen Partner werden ohne Zuschläge weiterverrechnet. Die Arbeit der rwk financial services gmbh wird zum fixen Stundenansatz von CHF 100.00 abgerechnet.

Mehrwertanalyse	Home Staging	Marketing Gold
CHF 100.00 / Std.	CHF 100.00 / Std.	CHF 100.00 / Std.
Minimum CHF 3'000.00	Minimum CHF 4'000.00	Minimum CHF 3'000.00
	Weiterverrechnung extern anfallende Kosten ohne Zuschläge	Weiterverrechnung extern anfallende Kosten ohne Zuschläge

Die Dienstleistungspakete und Zusatzdienstleistungen decken Liegenschaften mit einem Verkaufspreis von bis zu CHF 1'500'000.00 ab. Für Liegenschaften mit einem höheren Marktwert, Luxus- und Spezialobjekte oder Vermarktungsmandate für ganze Überbauungen, unterbreiten wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Für unser einzigartiges «Home Staging» haben wir uns mit einem starken und kompetenten Partner zusammengetan. Wir arbeiten exklusiv mit dem renommierten Bettenfachgeschäft Weibel (www.bettenfachgeschäft.ch) aus Bülach und Zürich zusammen.

Unsere Erfolgsfaktoren

Beratungskompetenz, Know-How, umfassendes Fachwissen und ein bestehendes Netzwerk aller Anspruchsgruppen sind wichtige Kernkompetenzen, um den Verkauf Ihrer Liegenschaft zu Ihrer Zufriedenheit zu vollenden. Wir bieten Ihnen alles, um einen erfolgreichen Liegenschaftsverkauf zu ermöglichen.

- Bachelor of Science ZFH in Betriebsökonomie, Major in Banking & Finance
- Langjährige Erfahrung in der Schätzung von Liegenschaften mittels hedonischer, ertragswert- und realwertbasierter Schätzmethoden
- Langjährige Erfahrung in der Finanzierung von Wohn- und Renditeliegenschaften



Immobilien | Beratungen

Kontakt

Robin W. Kohli

robin@rwkfs.ch | +41 78 618 00 01

www.rwkfs.ch